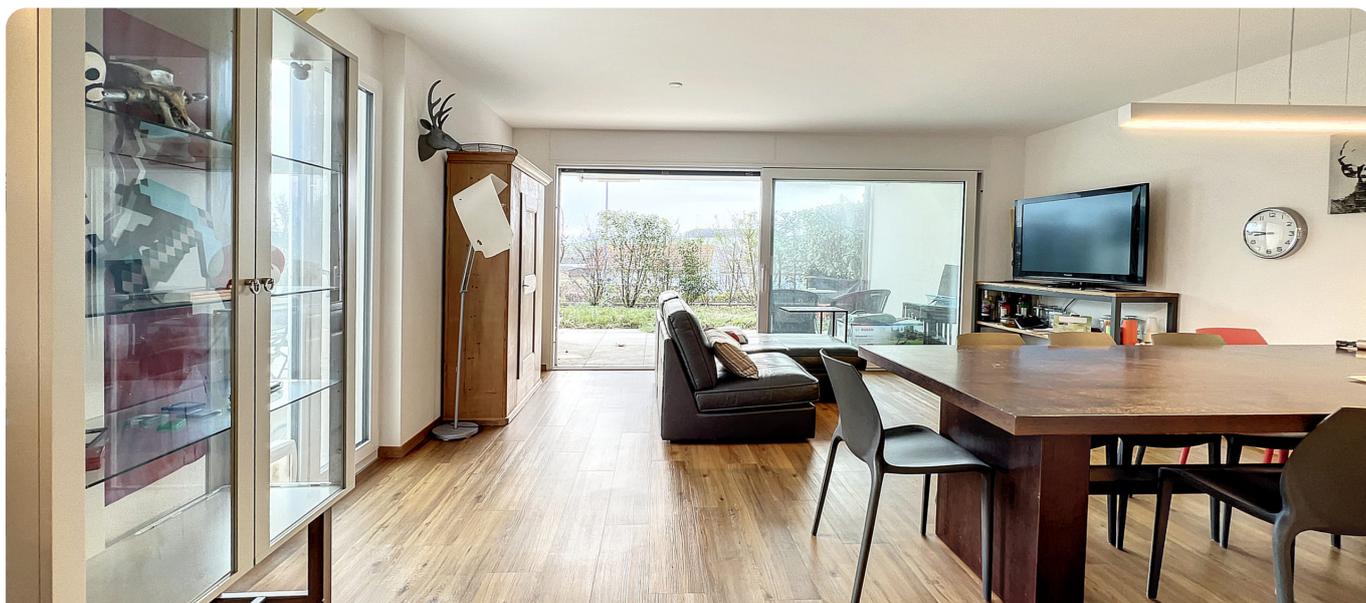


Bel appartement 4.5 pièces grand jardin



VOTRE CONSEILLER
 -
 -
 -



 **Prix**
790'000 CHF

 **Lieu**
1315 La Sarraz

Type de bien
Appartement

Surface habitable
95 m2

Nombre de pièces
4.5

Année
2017

Surface de la parcelle
-

Nombre de chambres
3

Disponibilité
à déterminer

Volume
-

Salles de bain
2

Exposition
sud et est

Places de parc
2



Description

L'appartement est situé à 500 mètres du grand village de La Sarraz et son château médiéval, musée du cheval, piscine, champs de blé et de colza dans une vaste plaine face aux Alpes enneigées.

Les commodités se trouvent proches – l'arrêt de bus ligne 760 La Sarraz – Cossonay Penthalaz Gare 650 mètres, la Gare La Sarraz 1'100 mètres, garderie L'Arlequin 950 mètres, Collège du Levant primaire et secondaire 850 mètres, Migros 350 mètres, Coop 700 mètres, et des activités sportives et culturelles. Lausanne est à environ 30 minutes en voiture et Morges 25 minutes.

L'immeuble, construit en 2017, consiste en 14 appartements sur 4 étages. L'appartement, en rez-de-chaussée, orienté sud et est, dispose d'une terrasse et d'un jardin avec vues sur la campagne et les Alpes.

L'appartement d'environ 95 m2 comprend :

- hall d'entrée avec placards aménagés
- séjour ouvrant sur loggia couverte et grande terrasse
- cuisine aménagée et équipée
- chambre principale plus salle de bain, avec WC et colonne lavage, et dressing attenants
- 2 chambres
- salle de douche WC

Technique :

- chauffage à gaz au sol
- panneaux photovoltaïques
- double vitrage
- internet par fibre optique

Extérieur et annexes :

- loggia et terrasse 39 m2
- jardin 186 m2
- 2 emplacements de parking en sous-sol, en sus du prix de vente, CHF 30'000 chacun
- cave



790'000 CHF
1315 La Sarraz



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Semi-ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Siemens

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Vue

campagne et montagnes

Luminosité

très bien

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



790'000 CHF
1315 La Sarraz



Informations techniques



Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

double vitrage

Divers



Altitude

478 m

Taux d'imposition

66 %



Services de proximité



Transport public

Arrêt bus, 650 mètres, ligne 760 La Sarraz - Cossonay Penthalaz Gare
Gare La Sarraz 1'100 mètres

Commerce

 350 mètres

 700 mètres

Ecole / collège / etc.

Garderie L'Arlequin garderie, 950 mètres

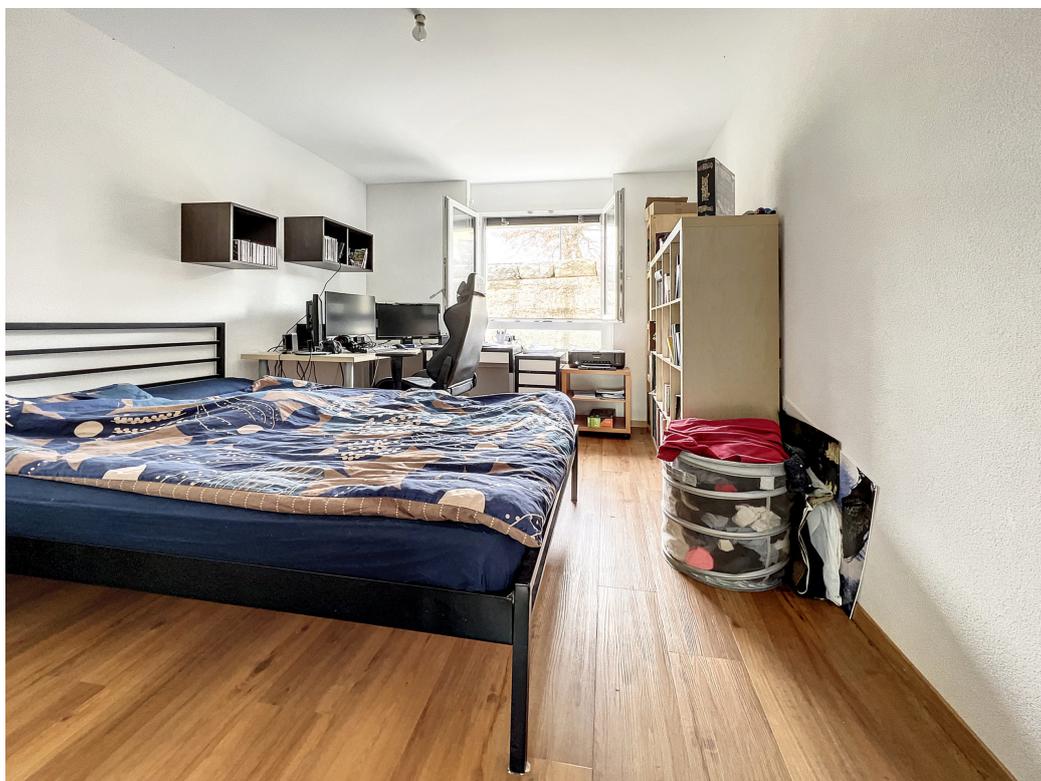
Collège du Levant primaire et secondaire, 850 mètres

















790'000 CHF
1315 La Sarraz





790'000 CHF
1315 La Sarraz



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



-



-



-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch