

Appartement XXL à la campagne - proche de Lausanne et Morges

VOTRE CONSEILLER

—
—
—



 **Prix**
1'250'000 CHF

 **Lieu**
1116 Cottens

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

210 m²

Nombre de pièces

5.5

Année

1997

Surface de la parcelle

—

Nombre de chambres

4

Disponibilité

A discuter

Volume

—

Salles de bain

2

Exposition

Sud-ouest

Places de parc

6



Description

Nous vous présentons en exclusivité ce grand appartement dans le village de Cottens, district de Morges à mi-chemin entre le lac et les contreforts du Jura. Situé à 10 minutes de Morges et 20 minutes de Lausanne, vous avez tous les avantages de la campagne sans être loin des villes.

Cet appartement est en fait le rassemblement de deux appartements, ce qui explique ses surfaces de plus de 200 m² habitables et volumes très généreux.

Idéal pour une famille qui a besoin d'espaces pour le home office ou même un rassemblement familial de deux générations sous le même toit.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 grand séjour avec un balcon et poêle
- 2 grandes mezzanines (bureaux, salles de jeux, chambres d'amis, home cinéma ou tout à la fois)
- 1 wc visiteurs
- 1 cuisine ouverte avec balcon
- 2 salles de bains, une avec baignoire, une avec baignoire et douche
- 4 chambres
- 6 places de parc sont incluses dans le prix de vente, 4 extérieures et 2 intérieures

Ce grand appartement peut être très facilement redivisé en deux appartements de 3.5 pièces chacun. Il s'agit déjà de deux lots PPE distincts.

L'immeuble est équipé d'une buanderie. Une cave complète l'appartement.



T'250'000 CHF

1116 Cottens



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

Dégagée

Luminosité

Très bonne

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Garage souterrain

2



1'250'000 CHF

1116 Cottens



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage

Divers



Altitude

580 m

Taux d'imposition

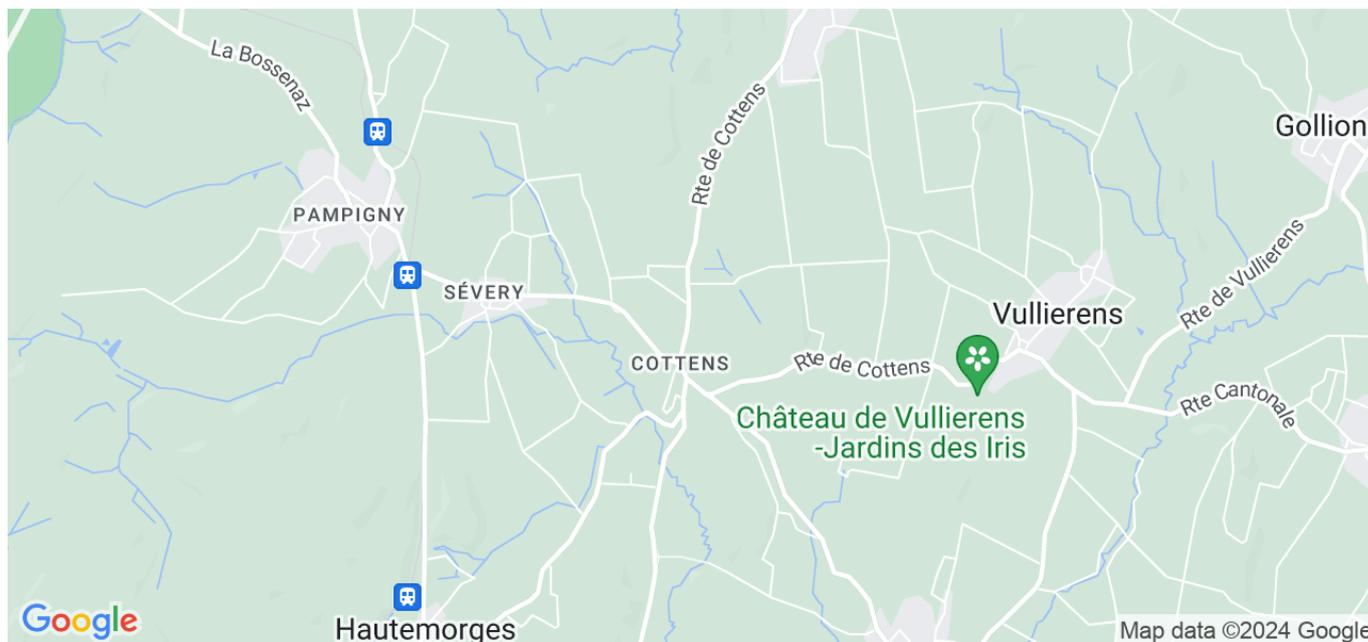
72.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Calme



Services de proximité

















1'250'000 CHF

1116 Cottens



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



-



-



-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch