

Villa individuelle à Jouxkens-Mézery



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

2'490'000 CHF



Lieu

1008 Jouxkens-Mézery

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Surface habitable

170 m2

Nombre de pièces

5.5

Année

2006

Surface de la parcelle

3000 m2

Nombre de chambres

4

Disponibilité

-

Volume

973 m3

Salles de bain

2

Exposition

Sud-Ouest

Places de parc

4



Description

Cette maison très originale a été construite en ossature bois sur une très belle parcelle de 3'000 m² à Jouxkens-Mézery.

Commune en périphérie Lausannoise, Jouxkens-Mézery bénéficie d'une fiscalité très intéressante.

Les propriétaires ainsi que l'architecte ont choisi une approche écologique et respectueuse de l'environnement pour cette construction, tout en la rendant originale et agréable à vivre.

Bien que vous soyez en lisière de forêt, la villa est située à 200 mètres de l'arrêt du LEB qui vous conduira au Flon en quelques minutes.

D'une conception contemporaine, cette villa individuelle offre de beaux volumes à vivre, des espaces pratiques, beaucoup de lumière et une grande parcelle de terrain.

Cette maison nommée par son architecte « Le monolithe et la grange » est d'une conception atypique qui lui donne du caractère. Cette originalité lui a valu de nombreux articles ainsi qu'un prix d'architecture. Elle est le sujet d'une émission de la RTS. Le tout est disponible ici : "[Le Monolithe et la Grange](#)".

La maison est composée comme suit :

Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 grand séjour avec cheminée
- 1 salle à manger
- 1 cuisine ouverte
- 1 espace bureau pouvant former un studio indépendant
- 1 cellier
- 1 terrasse

Au 1^{er}

- 1 suite parentale
- 2 chambres
- 1 salle de bains



Au sous-sol

- 1 disponible chauffé
- 1 cave
- 1 local technique et buanderie

Extérieurs

- terrasse
- biotope
- pelouse
- haie
- arbustes
- places de parc et beaucoup d'espace

Technique : chauffage par pompe à chaleur.

Panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

Forêt, montagnes et campagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

4

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Pompe à chaleur par géothermie

Distribution de la chaleur

Au sol

Détails des dernières rénovations

La façade a été entièrement poncée et lasurée en 2023.

Fenêtres

Double vitrage

Divers



Altitude

525 m

Taux d'imposition

59 %



Services de proximité



Transport public

Arrêt du LEB – 2 minutes à pied

Commerce

 Centre commercial 1032 Roman-sur-Lausanne

Ecole / collège / etc.

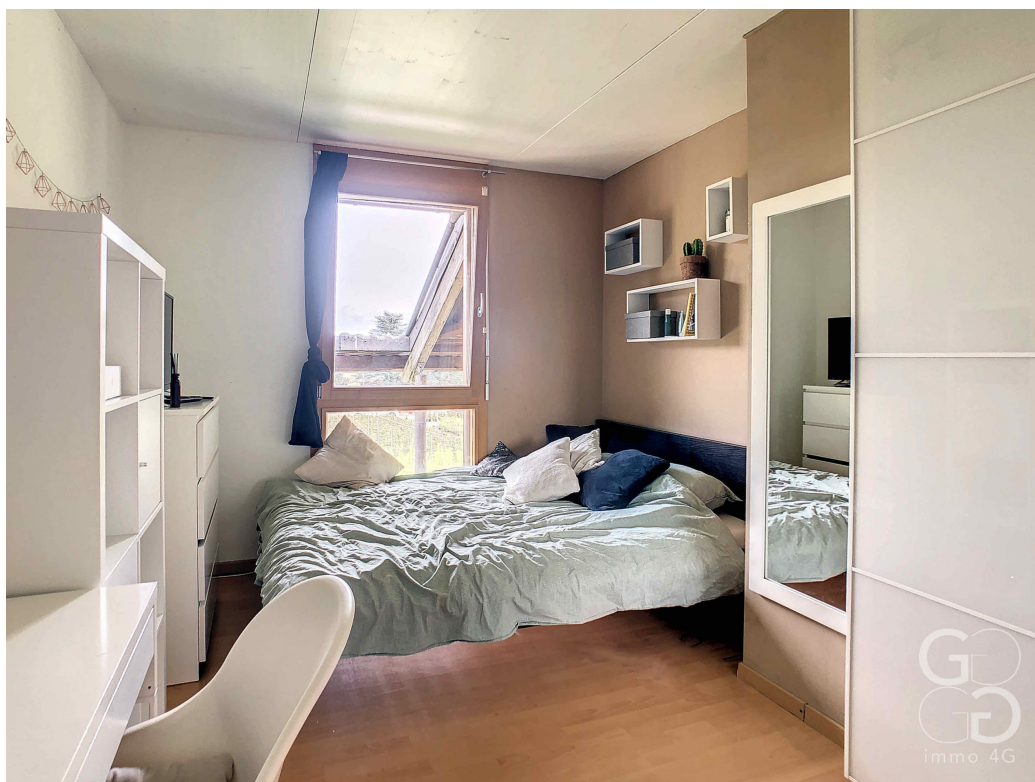
Collège de Jouxten-s-Mézery Classes 1 à 6 P

Etablissement secondaire de Prilly



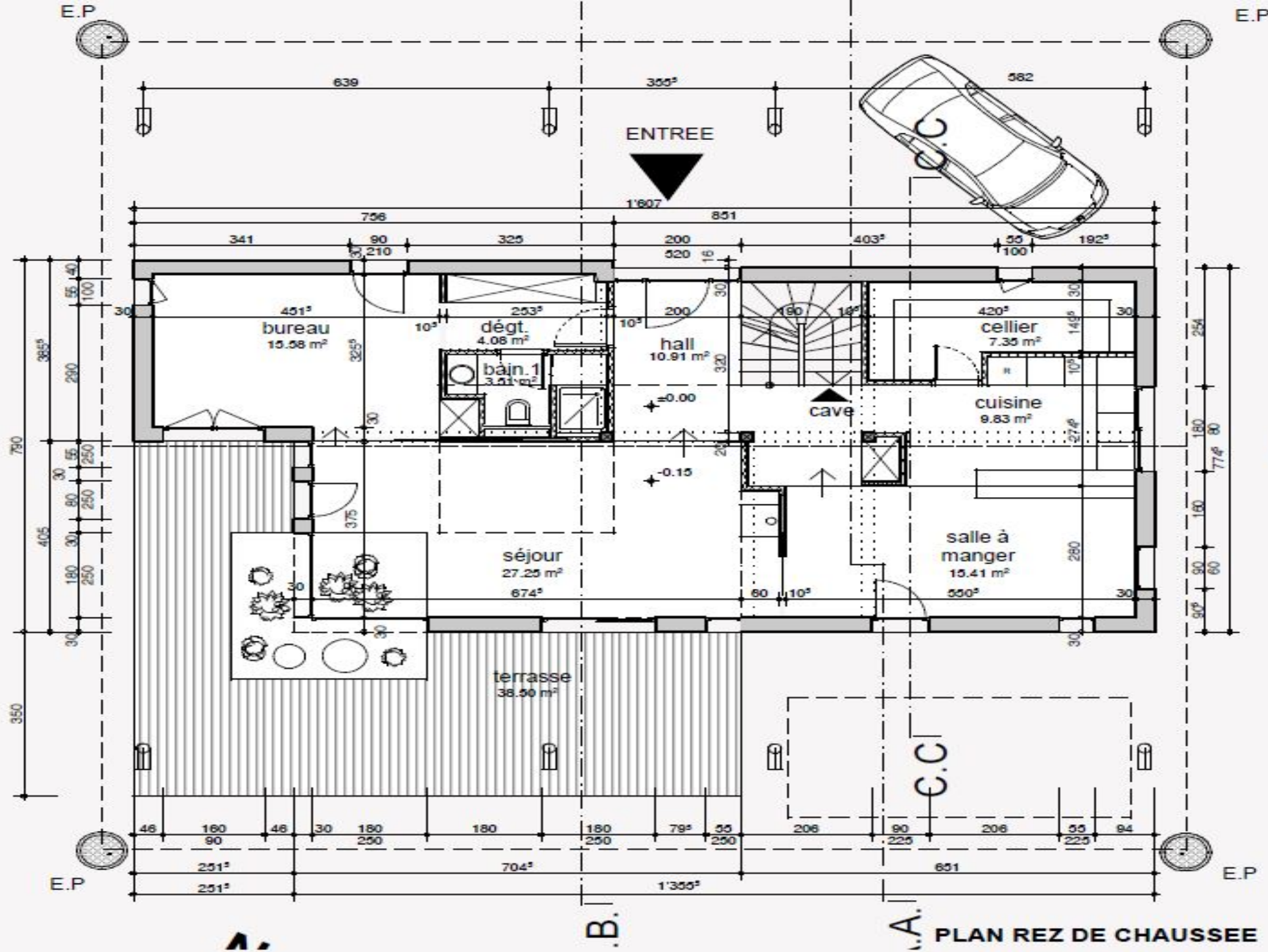


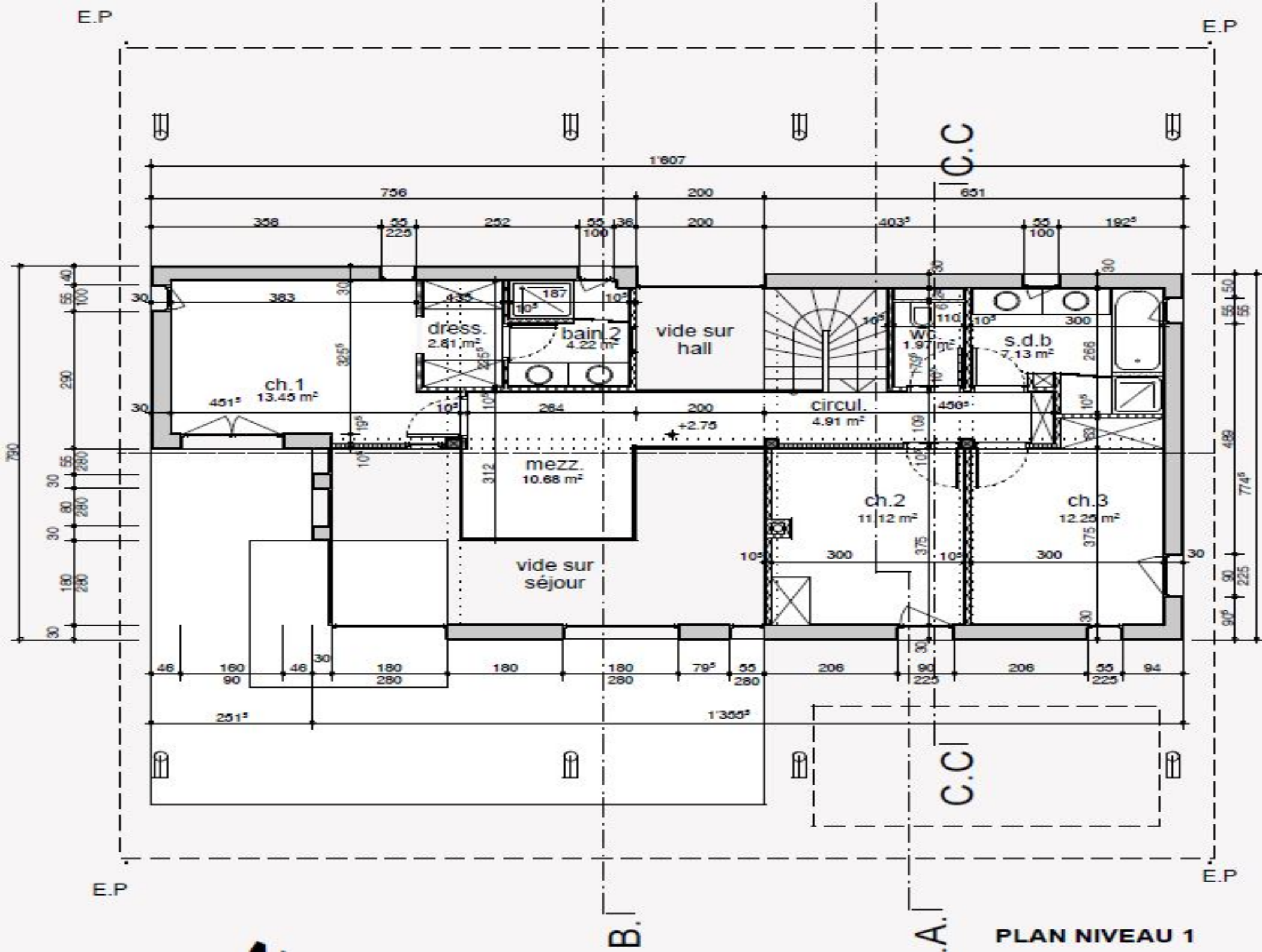


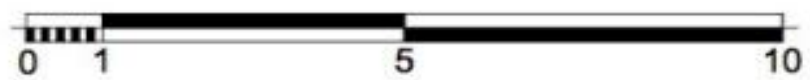
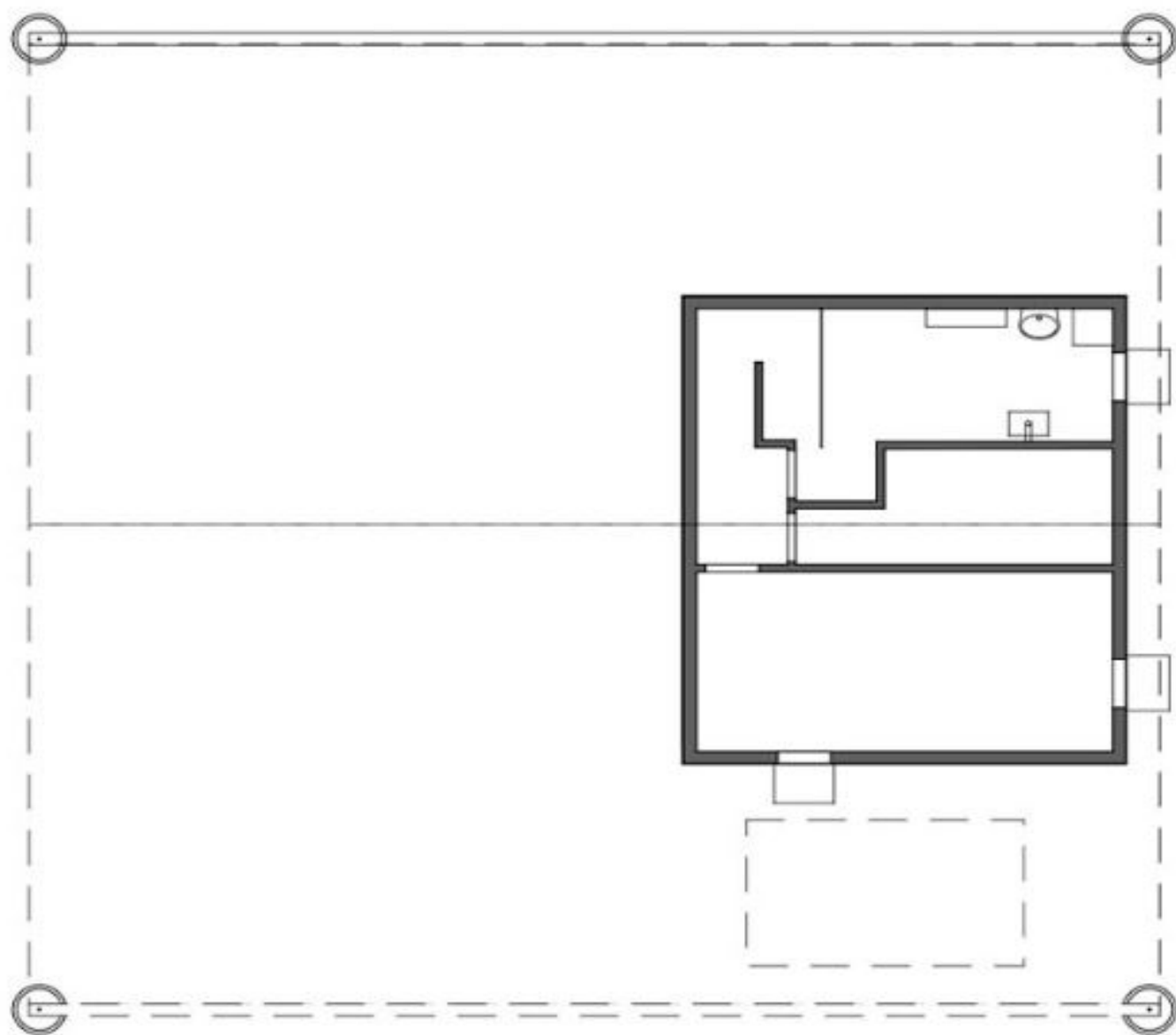














2'490'000 CHF
1008 Jouxkens-Mézery



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch