

Grande maison villageoise au centre de Romanel



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'700'000 CHF



Lieu

1032 Romanel-sur-Lausanne

Type de bien

Maison, Maison
villageoise

Année

-

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

300 m²

Surface de la parcelle

532 m²

Volume

-

Exposition

-

Nombre de pièces

10

Nombre de chambres

5

Salles de bain

2

Places de parc

3



Description

Grande maison villageoise à rénover d'environ 10 pièces et 300 m² habitables, sur une belle parcelle de 532 m² en plein cœur de Romanel.

Idéale pour une famille ou une personne avec activité indépendante.

À 5 min de l'autoroute et à 5 min à pied de la gare du LEB !

Rez

- Un coin à manger
- une cuisine fermée,
- un salon,
- un hall avec WC visiteurs
- une chambre avec salle de bains

1er étage

- Une grande pièce à vivre
- 4 chambres
- 1 WC et une salle de bains.
- Un grand bureau scindé en deux qui peut être rendu indépendant
- 1 WC

Combles

- Un grand disponible, un réduit et une terrasse.
- Deux grands ateliers/disponibles.
- Sous-sol
- Deux caves

Aménagements extérieurs

- Grand jardin arboré de 230 avec terrasse
- Une 2e terrasse dans la toiture
- Places de parc



1'700'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne



Situation

À côté de la maison se situe le parc communal de 16'000 m² avec son petit lac, sa grande pelouse (possibilité de faire des BBQ en été !) et une place de jeux pour les enfants.

Environnement calme en campagne, proche des commerces, des écoles et de la gare du LEB. Vous êtes à quelques minutes à peine de la ville !



1'700'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



1'700'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Village

Type de chauffage

Électrique

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison est à rénover entièrement.

Divers





Services de proximité



Transport public

LEB - 6 min. à pied

Commerce

M 10 min. à pied

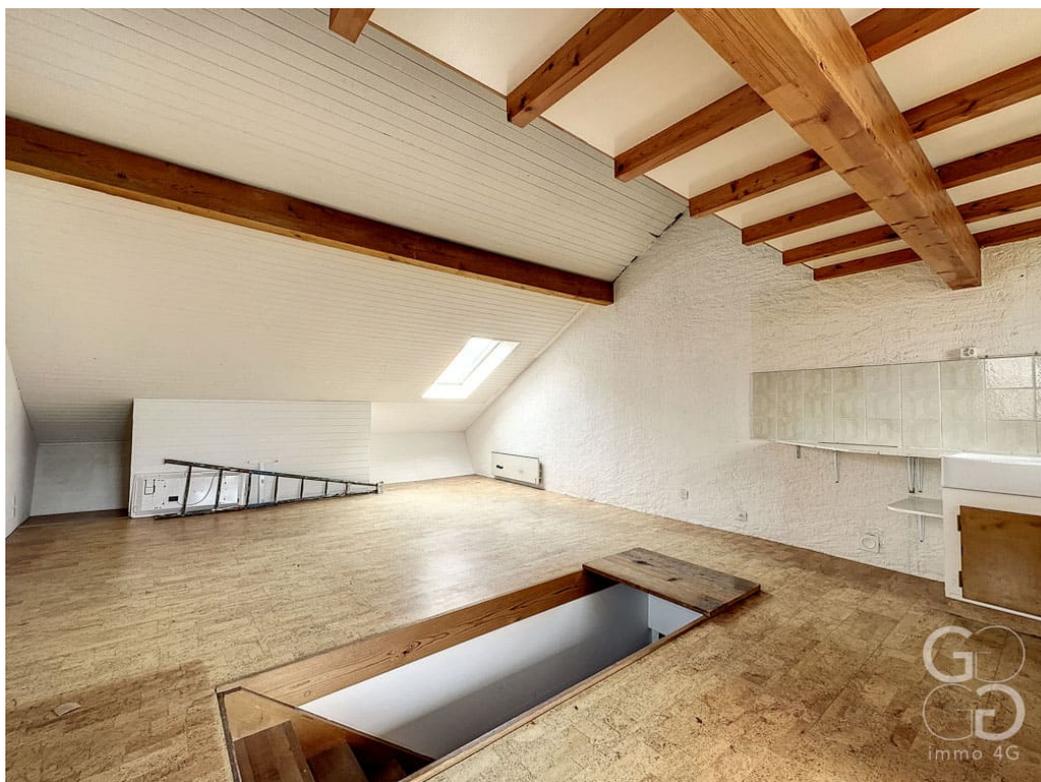












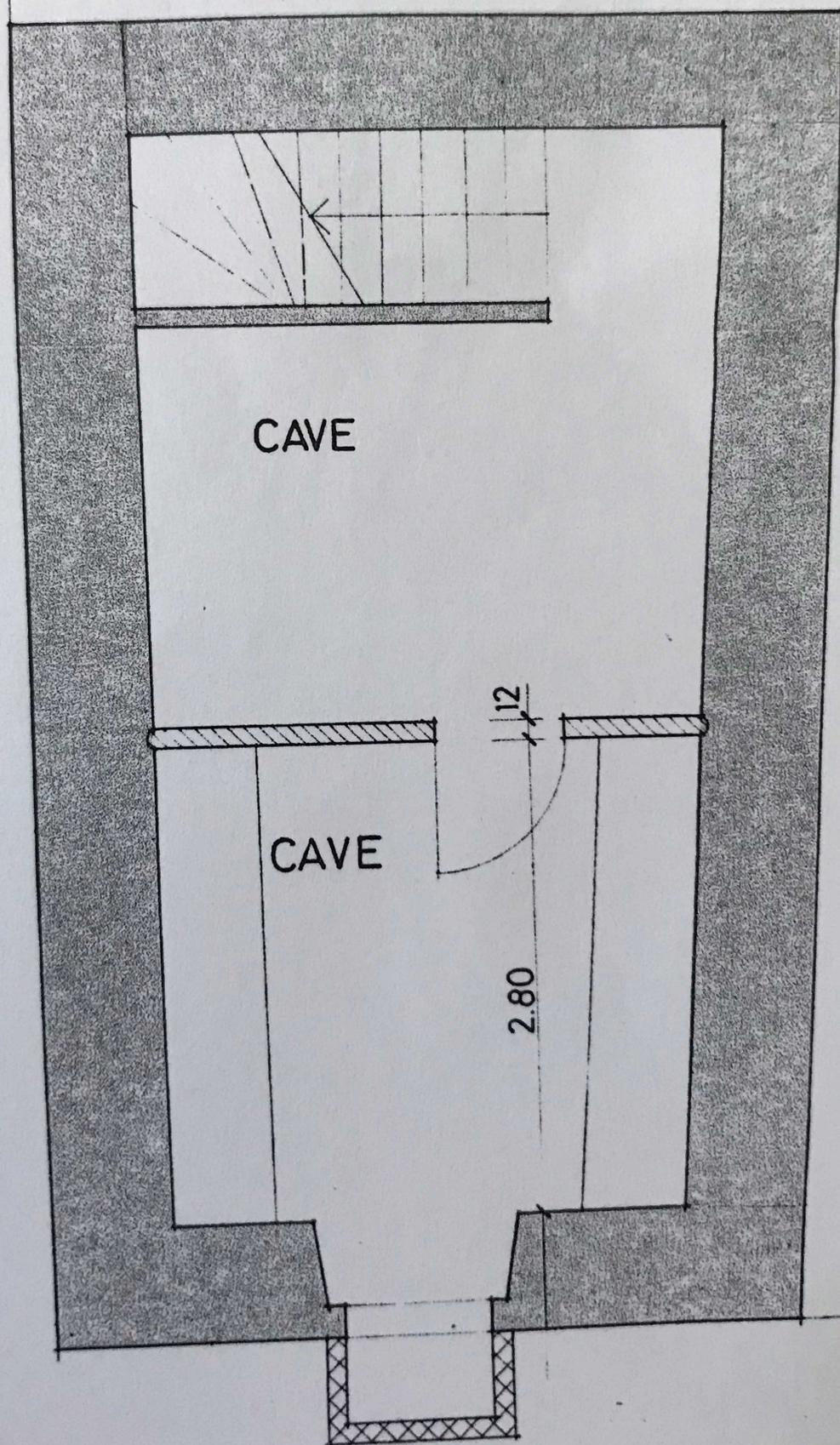


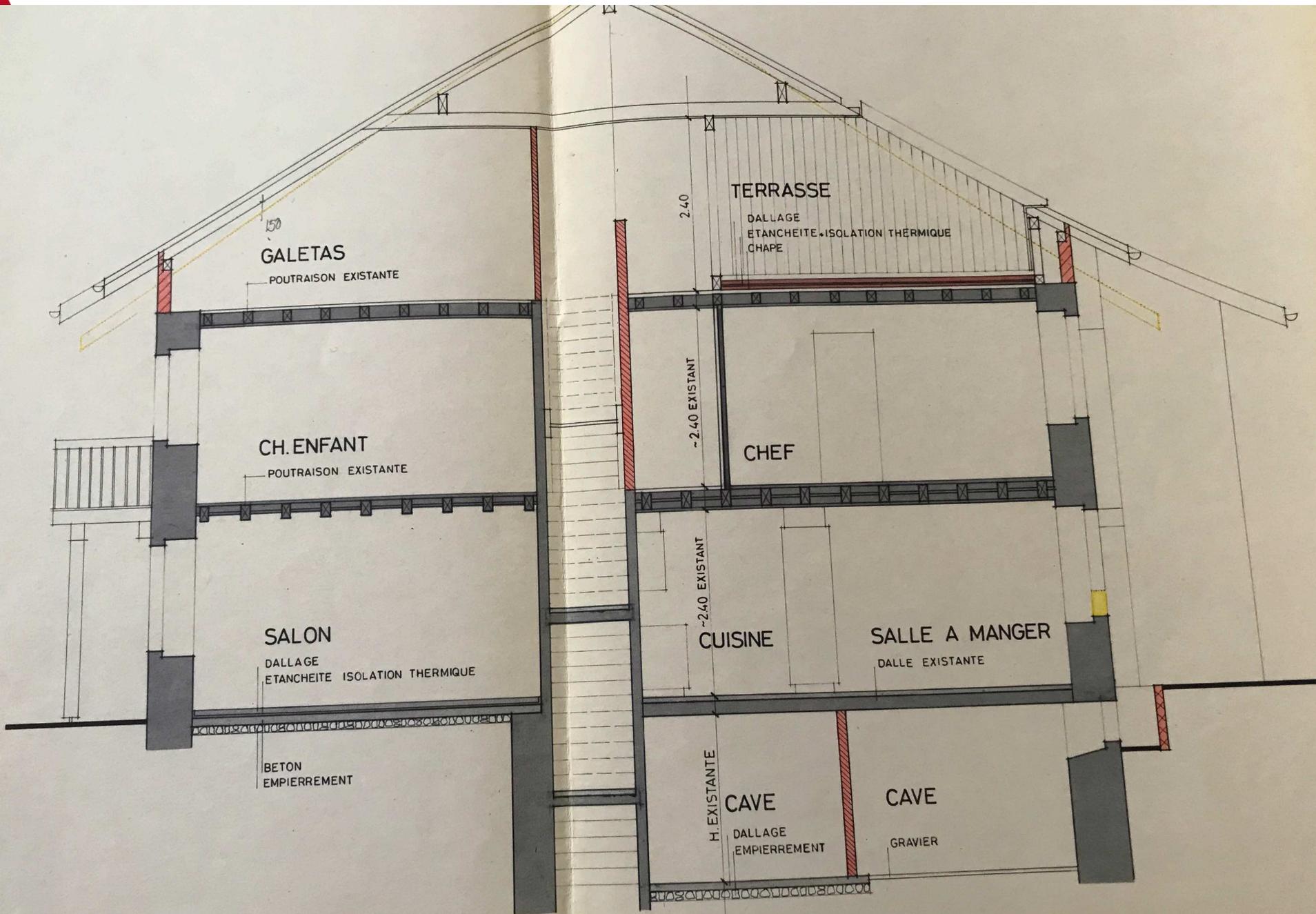












GALETAS
POUTRAISON EXISTANTE

TERRASSE
DALLAGE
ETANCHEITE + ISOLATION THERMIQUE
CHAPE

CH. ENFANT
POUTRAISON EXISTANTE

CHEF

SALON
DALLAGE
ETANCHEITE ISOLATION THERMIQUE

CUISINE

SALLE A MANGER
DALLE EXISTANTE

BETON
EMPIERREMENT

CAVE
DALLAGE
EMPIERREMENT

CAVE
GRAVIER

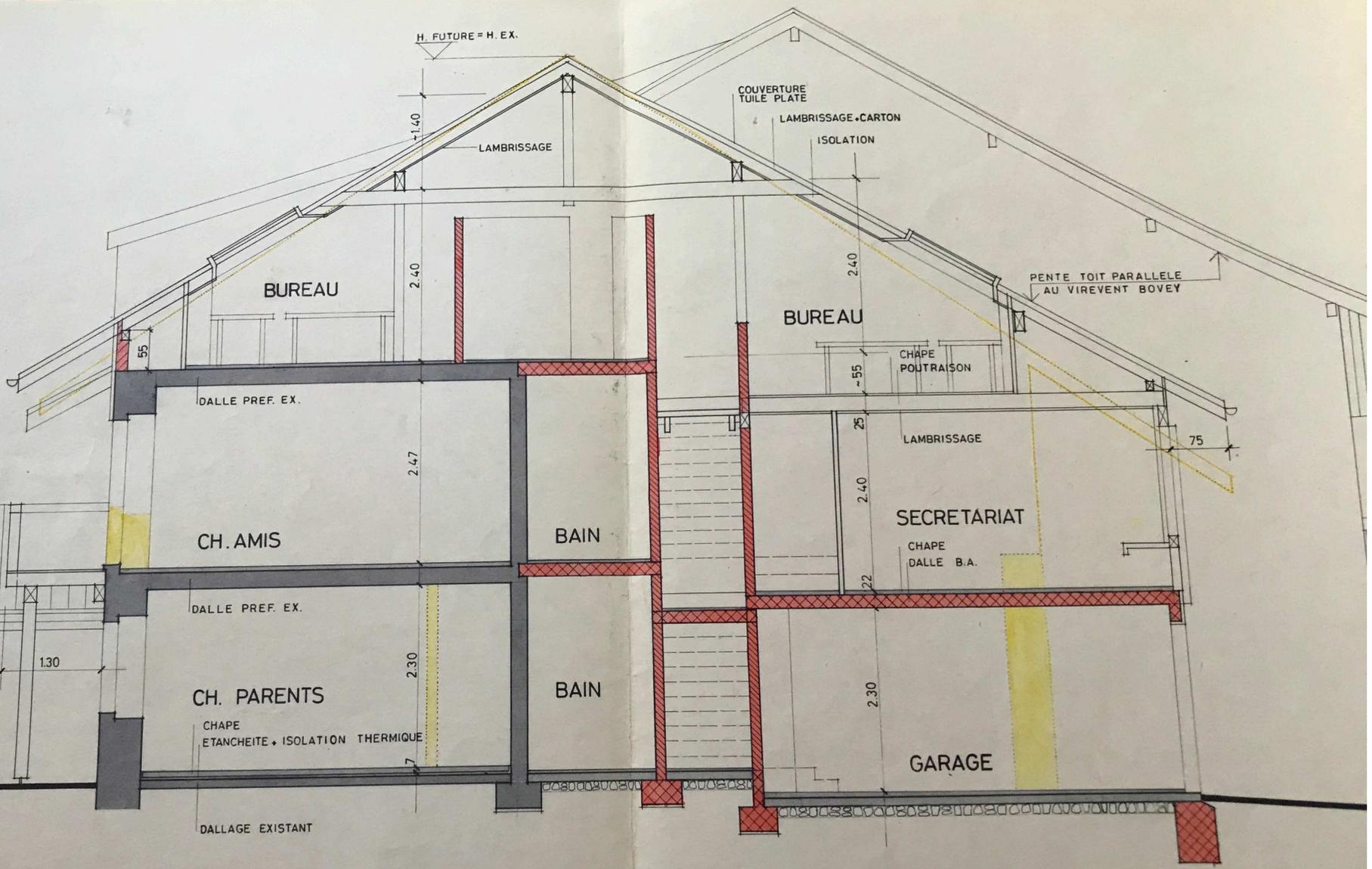
2.40

~2.40 EXISTANT

~2.40 EXISTANT

H. EXISTANTE

COUPE A-A



COUPE B-B



1'700'000 CHF

1032 Romanel-sur-Lausanne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch